



**COMUNE DI ACRI**  
Provincia di Cosenza

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

**SETTORE PROPONENTE: 2^ - SERVIZI SOCIO ASSISTENZIALI - PUBBLICA ISTRUZIONE - TRASPORTI E REFEZIONE SCOLASTICA - CULTURA - SERVIZI BIBLIOTECARI E MUSEALI - SPORT - SPETTACOLO.**

**OGGETTO DEL PROVVEDIMENTO: PROPOSTA PROGETTUALE "ADOTTA UNA PARETE" PRESENTATA DALL'ASSOCIAZIONE STATO DELLE PERSONE.**

---

**PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI**

(Art. 49 D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to: Altomari Giuseppe

Parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile  
IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to: Maria Scaglione

---

**DELIBERAZIONE VERBALIZZATA AL N. 131 del registro**

**SEDUTA DI GIUNTA DEL 4 luglio 2019 - ORE 11,45**

---

**FIRME DEI COMPONENTI IL COLLEGIO**

		<u>presente</u>	
<b>CAPALBO Pino</b>	Sindaco	SI	F.to: Capalbo Pino
<b>IAQUINTA Rossella</b>	Vice - Assessore	SI	F.to: Iaquinta Rossella
<b>LE PERA Emanuele</b>	"	NO	-----
<b>GIUDICE Giuseppe</b>	"	SI	F.to: Giudice Giuseppe
<b>ABBRUZZESE Francesca</b>	"	SI	F.to: Abbruzzese Francesca
<b>FUSARO Salvatore</b>		NO	-----

---

Presiede la seduta il Sindaco **Avv. Pino Capalbo**.

Partecipa il Segretario Generale **Dott. Cosimo Straface** con le funzioni previste dall'art.97, comma 4, lett. a), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267/2000.

## IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **PREMESSO** che uno degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale è migliorare l'immagine del paese mediante la salvaguardia del patrimonio ambientale ;
- **CHE** abbellire le pareti ovvero le mura di proprietà pubblica presenti su tutto il territorio comunale rappresenta uno di questi obiettivi ;

**CONSIDERATO** che la manutenzione e la valorizzazione di questo considerevole patrimonio rappresenta un compito che richiede, oltre che competenza e passione di chi vi si dedica, anche la possibilità di mettere a disposizione risorse adeguate ;

**VISTA** la proposta progettuale " Adotta una Parete " del 18/03/2019 prot. n.4715 presentata dall'Associazione Stato delle persone, sita ad Acri in Via R. Capalbo ;

- **VALUTATA**, positivamente, la possibilità di interessare, sia la cittadinanza che le associazioni e gli imprenditori, all'iniziativa di riqualificazione urbana in considerazione del fatto che attualmente alcune associazioni no profit hanno manifestato l'intento di farsi carico, a titolo volontario, della cura e dell'abbellimento delle pareti, anche incentivando aziende, società, enti, altre associazioni o soggetti privati a sostenere a proprie spese la manutenzione delle pareti o parti di esse ;
- **RITENUTO** di promuovere l'iniziativa e coinvolgere attivamente privati cittadini e non ,nella cura degli spazi pubblici per migliorarne lo standard conservativo ed estetico dando la possibilità di pubblicizzare la propria "adozione" tramite la collocazione in loco di una targa informativa fermo restando la proprietà pubblica delle aree interessate ;
- **PRESO ATTO** che sono state individuate n. 10 pareti da abbellire, di cui alle foto in allegato e che altre pareti di proprietà del comune verranno individuate anche su proposta delle ditte interessate;
- **ATTESO** che questo Ente ha provveduto a dotarsi di idoneo regolamento per la gestione delle sponsorizzazioni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 27 Giugno 2011 ;
- **RITENUTO** pertanto, approvare l' Avviso pubblico " Adotta una Parete " , approvando anche le linee guida, lo schema di contratto di sponsorizzazione, che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale ;

## **PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

**DI REALIZZARE** il progetto " Adotta una Parete " proposto dall' Associazione " Stato delle Persone " relativo all'assegnazione di un muro o di una parete di proprietà Comunale, con contratto di sponsorizzazione ;

**DI APPROVARE** l' Avviso Pubblico , le linee guida e lo schema di contratto di sponsorizzazione;

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Vista** la proposta del Responsabile del 2° Settore;

**Acquisiti** i pareri di regolarità contabile e tecnica ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

## **DELIBERA**

**Di riconoscere la valenza sociale e culturale** del predetto progetto ;

**Di approvare** l' Avviso Pubblico , le linee guida e lo schema di contratto di sponsorizzazione che allegati alla presente, ne formano parte integranti e sostanziali;

**Di demandare** agli appositi Settori, gli adempimenti di propria competenza.

**Successivamente**, con separata ed unanime votazione dei presenti, la su estesa deliberazione viene resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma4, del D.Lgs 267/2000.

Dopo la lettura e conferma il verbale viene sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: Dott. Cosimo Straface

**IL SINDACO**

F.to: Avv. Pino Capalbo

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione :

- E' stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal **4.7.2019**
- E' stata comunicata ai signori Capi Gruppo Consiliari con lettera n°**12516** del **4.7.2019**, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ;
- E' stata trasmessa al Prefetto di Cosenza con nota n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 135 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**Il Segretario Generale**

F.to: Dott. Cosimo Straface

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il **4.7.2019**

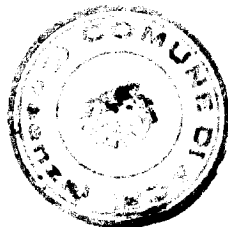
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenuta alcuna richiesta di invio a controllo (art. 134, comma 3, D. Lgs. 267/2000) ;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000) ;

**Il Segretario Generale**

F.to: Dott. Cosimo Straface

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Li, **4.7.2019**



**Il Segretario Generale**  
*Cosimo Straface*

# COMUNE DI ACRÌ

Provincia di Cosenza

## AFFIDAMENTO MEDIANTE SPONSORIZZAZIONE DI AREE PUBBLICHE APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE

### “ADOTTA UNA PARETE “

#### AVVISO PUBBLICO

L'Amministrazione Comunale intende affidare a soggetti privati, mediante sponsorizzazione ai sensi del "Regolamento comunale per la disciplina e la gestione delle sponsorizzazioni" approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.18 del 27 giugno 2011, le pareti appresso indicate, riconoscendo allo Sponsor un ritorno di immagine grazie all'esposizione di targhe pubblicitarie da apporre sulle pareti.

Le pareti pubbliche comunali interessate alla sponsorizzazione sono quelle proposte dall'Amministrazione indicate nelle foto allegate al presente avviso.

Allo sponsor si chiede di effettuare a propria cura e spese la sistemazione e la manutenzione della parete o parte di essa.

Il Comune concede l'utilizzo gratuito delle pareti per un intervento di manufatti con pietre, mattoni ed opere di tinteggiatura (murales). L'assegnatario potrà sponsorizzare l'opera secondo quanto previsto dall'art. 5 del regolamento approvato con Del. G.M. n. .... del..... I soggetti privati interessati devono far pervenire al Comune di Aciri Via Roma n.65, Settore Cultura **entro le ore 12,00 del giorno** .....- domanda in busta chiusa con l'indicazione "Domanda per la sponsorizzazione di pareti comunali o parti di esse - adotta una parete.

La domanda, in carta semplice, deve riportare:

1. Le generalità del richiedente o ragione sociale dell'Impresa;
  2. L'indicazione della parete o parte di essa che si chiede di sponsorizzare;
  3. Il progetto di sistemazione dell'area (se necessario) comprensivo di relazione tecnica, tavole di progetto in scala adeguata e relativi tempi di esecuzione nonché gli interventi di manutenzione che lo sponsor andrà ad effettuare;
  4. Il bene, servizio, immagine o logo che si intende pubblicizzare, fornendo apposito bozzetto e specificando materiali e caratteristiche;
- Alla richiesta deve essere allegata una autocertificazione, firmata dal proponente – legale rappresentante, che dichiara:
5. Di avere la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ;
  6. Di non essere sottoposto a misure cautelari antimafia;
  7. L'inesistenza di procedure fallimentari, liquidazioni coatte amministrative, amministrazione controllata, concordato preventivo e di non avere procedure fallimentari in corso;

Le pareti per le quali può essere presentata richiesta di adozione sono 10 (dieci). La richiesta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto proponente e deve essere accompagnata da fotocopia di un valido documento di riconoscimento del sottoscrittore.

La richiesta deve inoltre contenere l'assunzione di tutte le responsabilità collegate al

messaggio pubblicitario e l'impegno a richiedere le relative autorizzazioni se necessarie (Soprintendenza - ANAS - Provincia ecc. ).

E' possibile avanzare richiesta per più lotti di pareti in questo caso occorre indicare l'ordine di priorità d'interesse del richiedente.

Il rilascio di sponsorizzazione, previa istruttoria dell'ufficio competente e parere dell'apposita commissione, è approvato con determinazione del Responsabile del Settore.

E' possibile, se richiesta, l'assegnazione di più lotti di pareti allo stesso sponsor, tuttavia, qualora le richieste sono superiori alle pareti proposte per l'affidamento, l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare una sola parete a ciascun richiedente.

Per la richiesta della stessa parete verrà preferito lo sponsor che propone un progetto di sistemazione più conforme alle esigenze dell'Amministrazione o secondo il giudizio insindacabile della Commissione.

Per le pareti eventualmente non assegnate, per mancanza di domande, si può procedere successivamente ad inoltrare richiesta anche dopo i termini di scadenza.

A seguito della comunicazione relativa all'affidamento della parete mediante sponsorizzazione, il soggetto privato interessato dovrà sottoscrivere entro i successivi 15 (quindici) giorni apposito contratto di sponsorizzazione secondo lo schema allegato.

In caso di mancata stipula del contratto nei tempi fissati, senza giustificato motivo, si procederà alla revoca dell'assegnazione della parete;

Le ditte interessate possono proporre all'Amministrazione Comunale pareti al di fuori delle 10 allegate al presente avviso;

Il Responsabile di Settore, acquisiti i necessari pareri, darà risposta alla richiesta entro i successivi 30 giorni;

Il presente avviso verrà pubblicato all'albo pretorio e sul sito del Comune per dieci giorni consecutivi.

Gli interessati possono prendere visione del "Regolamento comunale per l'affidamento mediante sponsorizzazione delle pareti appartenenti al patrimonio comunale – "adotta una parete" ed ottenere ulteriori informazioni presso l'Ufficio Cultura sito in Via Roma n.65, negli orari di apertura al pubblico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

# COMUNE DI ACRÌ

Provincia di Cosenza

## PROGETTO "ADOTTA UNA PARETE"

LINEE GUIDA PER L'ADOZIONE DI UNA PARETE, OVVERO DI UN MURO O DI UNA PARTE DI UN MURO DI SOSTEGNO, DI PROPRIETÀ DEMANIALE O COMUNALE CON CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE, IN ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERA CONSILIARE N. 18 DEL 27.6.2011

### Art. 1- OGGETTO

Le presenti linee guida forniscono le direttive per l'assegnazione ai privati di una o più pareti o parti di esse allo scopo di conservare, migliorare e abbellire gli spazi pubblici in attuazione del regolamento comunale approvato con delibera consiliare n. 18 del 27 giugno 2011.

In ogni caso le pareti ovvero i muri di sostegno adottati dai privati conservano le funzioni ad uso pubblico.

### Art. 2 LE PARETI DISPONIBILI

Le pareti disponibili vengono stabilite direttamente dall'Amministrazione Comunale che ne aggiorna e modifica l'elenco a seconda delle esigenze.

Le pareti disponibili, destinate alla presente iniziativa, anche su proposta delle ditte interessate, sono quelle di cui alle foto allegate al presente regolamento.

Eventuali spazi non menzionati, potranno essere segnalati all'Amministrazione Comunale che ne deciderà la disponibilità.

### Art. 3 - ASSEGNAZIONE DELLE PARETI

Le pareti o gli spazi pubblici demaniali o comunali, censiti dagli uffici competenti vengono assegnati a società, imprese, banche, negozi, chioschi, studi professionali, enti, associazioni, scuole artigiani, condomini e anche singoli cittadini che ne faranno richiesta, seguendo l'ordine di presentazione delle domande al protocollo comunale.

Nella domanda il richiedente si assume tutte le responsabilità derivanti dalla realizzazione dell'opera.

La richiesta di adozione - che potrà consistere in un intervento di manufatti con pietre, mattoni o di opere di tinteggiatura (murales) ovvero artistiche in senso lato - dovrà essere corredata da una relazione progettuale che verrà sottoposta al vaglio di una Commissione nominata dall'Amministrazione.

### Art. 4 - GESTIONE DELLE PARETI

Per la gestione delle pareti si dovranno rispettare le seguenti regole:

- Ripristino dell'opera realizzata qualora dovesse essere manomessa dalle intemperie naturali o da atti vandalici. Il realizzatore si occuperà della manutenzione ed eventuali ritocchi all'opera;
- Divieto di sostanze dannose o che possono nuocere all'ambiente o all'uomo;
- Le opere realizzate dovranno essere originali e non contenere disegni o scritte che siano in contrasto con l'ordine pubblico, il pudore o la morale;
- Sono vietati i contenuti pubblicitari ed opere discriminatorie di religioni, etnie e generi;
- Le opere che non rispettano tali prescrizioni saranno escluse della Commissione

- Art. 5 - VISIBILITÀ'

L'assegnatario ha facoltà di posizionare sull' opera realizzata una targa recante il logo del Comune ed il logo dell' assegnatario .

La targa, previo parere della Commissione, dovrà essere una sola e di piccole dimensioni. Con un'altezza non superiore ai 20 cm ed una larghezza non superiore a 30 cm per qualsiasi opera assegnata. Dovrà essere realizzata con materiale non deteriorabile e resistente all'acqua ed al sole.

Per l' esposizione della targa lo Sponsor non è tenuto al pagamento del canone di pubblicità comunale.

#### Art. 6 – ASSEGNATARI

Al momento dell'affido della parete verrà redatto un verbale di consegna in cui sarà indicata la parete o lo spazio pubblico assegnato con definizione della superficie e descrizione dello stato dei luoghi.

L'Amministrazione potrà, in qualunque momento dovesse ritenerlo necessario, revocare l'assegnazione a seguito di sopravvenute necessità d'interesse pubblico. E' prevista la revoca immediata: qualora a seguito di verifiche e controlli, l'assegnatario risultasse inadempiente rispetto agli obblighi minimi di manutenzione di cui al precedente articolo 3.

La Commissione provvederà a riaffidare l'area ad altro richiedente nelle stesse condizioni riscontrate all'atto del provvedimento di sospensione.

#### Art. 7 - RINUNCIA

Coloro che intendessero rinunciare all'assegnazione dovranno darne comunicazione con 30 giorni di anticipo in modo da consentire la riassegnazione dell'area. L'opera realizzata può essere ceduta ad altro soggetto interessato, previo parere della Commissione.

#### Art. 8 - DURATA DELL'AFFIDO E RINNOVO

La durata dell'affido delle pareti decorre dalla data del verbale di consegna dell'area di cui all'art. 5, e avrà durata di n. 5 (cinque) anni ,salvo disdetta da una delle parti, comunicata tre mesi prima della scadenza.

#### Art. 9 – CONTROLLI

La Commissione eseguirà periodici controlli al fine di verificare lo stato di manutenzione della parete assegnata potendo revocare l'assegnazione in qualsiasi momento in caso di utilizzo in maniera difforme da quanto stabilito.

#### Art. 10 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Comune di Acri si riserva la facoltà di risolvere il rapporto per motivi Amministrativi ,alla scadenza del contratto e/o risoluzione, il Comune di Acri acquisirà ,a titolo gratuito, l'opera e quant'altro realizzato. In caso di risoluzione del contratto di sponsorizzazione, non è ammesso alcun rimborso spese né riconoscimento di alcuna miglioria.



# COMUNE DI ACRÌ

Provincia di Cosenza

PROGETTO "ADOTTA UNA PARETE"  
AFFIDAMENTO MEDIANTE SPONSORIZZAZIONE DI AREE PUBBLICHE  
APPARTENENTI AL PATRIMONIO COMUNALE .  
SCHEMA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE.

Il giorno ..... del mese..... dell'anno.....

Nella sede Comunale sita in Via Roma,

Tra

Il Sig..... nato a ..... il .....

C.F..... che interviene in qualità di..... della ( ditta, società , altro )

In seguito detto concedente

E

Il Sig..... nato a ..... il ..... C.F.....

che interviene in qualità di ..... della (ditta ,società, altro )

.....

Premesso

- Che a seguito di avviso pubblico ed in esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale n..... del..... la Ditta ..... come sopra rappresentata è stata individuata come sponsor per l' affidamento della parete o parte di essa sita nel Comune di Acri, località ..... della misura di mt ..... destinata a migliorare il decoro della città.
- Che in esecuzione alla suddetta deliberazione ed al " Regolamento Comunale per l'affidamento mediante sponsorizzazione delle pareti o parti de esse appartenenti al patrimonio comunale approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. .... del .....

Si conviene quanto segue :

Il Comune di Acri, come sopra rappresentato, concede al Sig. ....

come sopra generalizzato ed in qualità di ..... della ditta ( o altro )

..... l' affidamento mediante sponsorizzazione della parete di mq

..... sita in Via/Piazza ..... per la durata di 5 (cinque ) anni.

Letto si sottoscrive:

Per il Comune di Acri .....

Per la Ditta ( o altro ) .....